



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Тел. 202-07-57 / факс: 203-59-00

gjinso@nso.ru

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН1055406102223 ОКПО 76695499

18.08.2016 № 3784/48-03

На № _____ от _____

Ответ на обращение

✓ Директору ФГУП «Управление
энергетики и водоснабжения»

Г.В. Сокольцову

ул. Инженерная, 17,
г. Новосибирск, 630090

И.о. министра жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской
области

Д.Н. Архипову
(для сведения)

*Васильеву А.В.
Чудриковой А.Г.*

[Signature]
23.08.16г.

Уважаемый Геннадий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение о разъяснении норм действующего законодательства об оснащении многоквартирных домов приборами учета коммунальных ресурсов, поступившее в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области из Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, сообщаю следующее.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области осуществляет контроль в сфере жилищных отношений в пределах компетенции, определённой в статье 20 Жилищного кодекса РФ и Положением о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённым Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 г. № 208-п.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области не наделена полномочиями по официальному разъяснению и толкованию законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем, по существу изложенных в обращении вопросов сообщаю.

Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 (далее – Приказ № 627).

Пункт 2 приложения 1 к Приказу № 627 устанавливает критерии, актуальные для всех домов, построенных до 27.11.2009, и выявляемые в ходе обследования. Для заключения об отсутствии технической возможности установки прибора учета в многоквартирном доме достаточно выявления одного из указанных обстоятельств:

- установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем;

- при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

- в месте, в котором подлежит установке прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем, температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены.

Обращаю внимание, что данный перечень является исчерпывающим и если в ходе обследования технической возможности установки приборов учета будет установлено отсутствие указанных обстоятельств, значит, соответствующая возможность имеется.

Дополнительно сообщаю, факт наличия (отсутствия) технической возможности установки общедомового прибора учета может быть установлен только в ходе обследования многоквартирного дома специализированной (ресурсоснабжающей) организацией в соответствии с Порядком заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, у приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 № 149.

Начальник инспекции



Е.А. Пономарев